

TABLA DE USOS - AREA URBANA

				Área		AREAS DE ACTIVIDAD												
						R1	R2	R3	Mixto Predominio Peatonal	Mixto	Comercial	Institucional	Comercial Industrial - mediano impacto	Diversión de mediano impacto				
						P	P	R	C	R	R							
P=Principal, C=Complementario, R=Condicionado o restringido Observaciones: Toda sigla que no se encuentre descrita como Uso Principal, ni como Condicionado o Restringido se entiende Prohibido				Área														
RESIDENCIAL				R	R	Es el uso de suelo destinado a la residencia permanente de viviendas unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar.												
COMERCIAL	CC	Comercio al por menor	CC-M1A	Tiendas de alimentos, víveres, abarrotes, frutas y verduras, lácteos, huevos. Antigüedades y artesanías, lencerías, productos esotéricos, artículos de hogar, decoración, jugueterías, instrumentos musicales, marquerías, artículos deportivos, venta de bicicletas Librerías, papelerías, fotocopias y helografías, encuadernación Productos de fotografía Venta de loterías, chance, maquinas de habilidad y destreza en concordancia con la normatividad vigente	Superficies menores a 72 m2, comparte la vivienda	P	P	R	C	R	R							
			CC-M1B	Terceña de carne de ganado vacuno, mariscos, pescados y aves Droguería humana, veterinaria y naturista. Ferreterías Agencia de viajes Cacharrería Artículos de aseo Floristería Botonería Herrajes	Superficies menores a 72 m2, local independiente de la vivienda		R	C	P	C	R							
			CC-M2A	Venta calzado, ropa y accesorios, joyería, perfumería, artículos deportivos, botonería y herrajes, marroquinería. Tienda de mascotas Ópticas Retroventas Ferreterías y almacén de pinturas Venta de muebles Venta de Plásticos, caucho y vidrio de computadores y electrodomésticos Artículos de aseo de plantas ornamentales Almacén de repuestos	Superficies menores a 200 M2			R	R	C	P							
			CC-M2B	venta de químicos, graneros y distribuidoras. Supermercados Licorerías	Superficies de 75 M2 y menores de 350M2			R			R	P		P	R			
			CC-MA	CC-M3	Bodegas, Deposito de Madera, Venta de insumos agrícolas, Comercializadoras y Centros comerciales.	Superficies mayores a 350M2							R					
			CC-V2A	CC-V	CC-V2B	Punto de exhibición y venta de automóviles, motocicletas y bococletas Venta de llantas vidrios repuestos para vehículos Comercial de vehículos nuevos y usados, reparación eléctrica y mecánica Talleres de pintura Servitecas - Diagnosticentro, cambio de aceite Estaciones de servicio con servicios complementarios	Locales independientes o agrupados en superficies superior a 200M2 y menor a 350M2 Locales independientes o agrupados en superficies superior a 200M2 y menor a 350M2 Superficies mayores a 350M2					R	C		R			
			CC-V3A	Arreglo de zapatos y prendas de vestir Oficinas de profesionales, empresariales, administrativas, técnicas, asesorías y consultorías, reparación de equipos de precisión, inmobiliarias, publicidad y diseño	No superior a 72 m2, comparte la vivienda No superior a 72 m2, local independiente de la vivienda	R	R	C	R	P								
			CC-V3B	Lavanderías Salones de belleza y sala de estética animales. Spa, estética y masajes Reparación de artículos de hogar Oficinas de profesionales, empresariales, administrativas, técnicas, asesoría y consultoría; inmobiliaria; publicidad y diseño	No superior a 72 m2, local independiente de la vivienda Superficie 72 M2 y menores de 200M2		R	C	C	C	C							
			CD	DIVERSION Y ESPARCIMIENTO	Establecimientos para diversión y esparcimiento sin consumo de licor.	CD-A2A	Juegos sin consumo de licor: videojuegos, bingo y juegos de mesa, canchas de bolos, billares recreativos. Teatros, Museos, Cinemas	Áreas adecuadas para su funcionamiento				R	R	R				R
			CD-A2B			Gimnasios, Piscinas, Establecimientos deportivos y canchas múltiples, Circo, ciudad del hierro, parques de diversión, pistas de cart, Centro de Exposición, Deportivo de alto rendimiento y competencia	Superficies mayores a 350M2		R				R				R	
CD-A3A	Gimnasios, Piscinas, Establecimientos deportivos y canchas múltiples, Circo, ciudad del hierro, parques de diversión, pistas de cart, Centro de Exposición, Deportivo de alto rendimiento y competencia	Superficies mayores a 350M2								R		C						
CD-A3B	Jardín botánico	Superficies mayores a 350M2																
CD-B1	heladerías, loncherías, fruterías, comidas rápidas, salón de te, fuentes de soda, restaurante casero y cafeterías	No superior a 100 m2, local independiente de la vivienda				C	R	C	C	C					R			
CD-B2A	restaurantes y asaderos con servicio a la mesa o autoservicio	superior a 100M2 y menor a 350M2				R	R	C	R						R			
CD-C2B	Bares, peñas, Café bar	superior a 100M2 y menor a 200M2					R	R	R						P			
CD-C2C	Juegos con consumo de licor: juegos de sapo, casinos, bingos, billares Asaderos de cuy y salones de eventos	superior a 100M2 y menor a 350M2						R	R						P			
CD-C2D	club social	Superficie iguales o superior 10.000M2				R			R						P			
CD-C3A	Discotecas	Superficies mayores a 350M2							R						P			
CD-C3B	Galerías, Canchas de Tejo y Plaza de Toros	Superficies mayores a 350M2											P					
CH	HOSPEDAJE	Alojamiento temporal	CH-2A	Hoteles, hostales, residencias, apartahoteles	Superficies mayores a 350M2					R	R							
CH-3B			Áreas de camping	Superficies mayores a 350M2														
FINANCIEROS	CF	Intermediación financiera	CF-2A	Cajeros Actividades auxiliares financieras Bancos, Sucursales bancarias Corporaciones	Superficie menores de 72 M2			C	P	P	C			C				
			CF-2B	Oficinas de Seguros y pensiones Casa de Cambio	Superficies superior a 200M				C	P	P	C						
Transporte y almacenamiento de bienes	CT	Transporte de carga y valores	CT-1	Oficina de despacho	No superior a 72 m2	R	R	R	R	R								
			CT-2	Almacenamiento y transporte de bienes, mercancías	Superficie 72 M2 y menores a 200M2						R		R					
Reparación de maquinaria y equipos	CRM	Reparación de maquinaria y equipos	CRM-1	Montallantas	Superficie menores de 72 M2		R			R								
			CRM-2	Lavaderos	Superficies superiores a 100M2 y menores de 350M2													
Estacionamiento y parqueaderos	CE	Estacionamiento ,parqueaderos	CE-1	Parqueo de transporte alternativo (Bicicletas, patinetas, monopatín)	No superior a 72 m2			R	C	C			C					
			CE-2	Estacionamientos de Vehículos livianos	Superior a 200M		R		R	C	C		C	C				
Telecomunicaciones y Radiocomunicaciones	CRT	Servicio al público	CRT-1	SAI (Servicio de Atención de Información)	No superior a 72 m2	R	R	C	C	C								
			CRT-2A	Centrales telefónicas Emisoras radiales Empresas administradoras de telefonía celular	Superficies igual o inferior a 350M2			R	R	R								
			CRT-2B	Infraestructura de servicios públicos, específicamente estaciones de comunicación celular y satelital, antenas y torres de telecomunicación	Superficies mayores a 200M2						R							
Administración pública, defensa y seguridad ciudadana	INT-A	Servicio al público	INT-A1A	CAI (Centro de Atención Inmediata)	No superior a 100 m2	R	R	R	C	C	P	C						
			INT-A1B	Centros de conciliación	No superior a 100 m2		R	R	C	C	P							
			INT-A2	Consejo Municipal, Asamblea Departamental Alcaldía, Gobernación Banco de la Republica Registraduría Tribunales, juzgados, palacio de justicia, casa de justicia Superintendencias, contraloría, fiscalía, personería, procuraduría, defensoría del pueblo Defensa Civil, Cruz Roja, Bomberos Instituciones administradoras de salud e Institutos descentralizados de todos los niveles	Superficies que permitan su funcionamiento				P	C	R	P						
			INT-A3A	DAS, SIJIN, CIPOL, GAULA, POLINAL, Fiscalía entre otros.							R							

