



P.P VILLADOLORES

ITEM	DESCRIPCIÓN	m ²	%
1	ÁREA BRUTA	149.833,39	100,00%
2	ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO	5.695,68	3,80%
3	ÁREA OBJETO DE DESARROLLO	144.137,71	96,20%
4	AFECTACIONES TOTALES	0,00	0,00%
5	ÁREA NETA URBANIZABLE	144.137,71	96,20%
6	CARGAS LOCALES TOTALES	55.438,43	38,46%
6.1	Cargas locales de Espacio Público exigidas	36.034,43	25,00%
6.2	Cargas locales de Espacio Público Propuestas totales	36.034,43	25,00%
6.3	Cargas locales de Equipamientos Exigidas	7.206,89	5,00%
6.4	Cargas locales de Equipamientos Propuestas Totales	7.206,91	5,00%
6.5	Cargas locales de Vías Exigidas	14.413,77	10,00%
6.6	Cargas locales de Vías Propuestas	17.283,22	11,99%
7	ÁREA ÚTIL	88.699,28	59,20%

PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

DR. GERMÁN CHAMORRO DE LA ROSA
ALCALDE DE PASTO 2020 - 2023

ARQ. GERMÁN ORTEGA GOMEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ARQ. ENRIQUE RIASCOS VILLARREAL
SUBSECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ING DIEGO PAUL MARTINEZ ERASO
SUBSECRETARIO DE APLICACIÓN DE NORMAS URBANÍSTICAS

PLAN PARCIAL VILLA DOLORES

FUENTES DE INFORMACIÓN
Base topográfica: Catastro IGAC,
Levantamiento topográfico 1:1.000

INFORMACIÓN DE REFERENCIA
Sistema de coordenadas proyectadas Mapa Colombia Oeste
Proyección: Transversa_Mercator
False_Easting: 1000000,00000000
False_Northing: 1000000,00000000
Central_Meridian: -77,07750792
Scale_Factor: 1,000000000
Latitude_Of_Origin: -4,59200442
Linear Unit: Metro

Geographic Coordinate System: GCS_MAGNA
Datum: S_MAGNA
Prime Meridian: Greenwich
Angular Unit: Degree

Escala numérica
1:1.500

Escala gráfica
0 15 30 60 90 120
Meters

PLANO DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE LAS UNIDADES DE GESTIÓN

CONVENCIONES

- Perimetro urbano
- Manzanas
- Construcciones Urbanas
- Drenaje_sencillo_POT
- Toponimia
- Curvas_1m
- Primarios
- Secundarios

LEYENDA

- UNIDAD_DE_GESTIÓN_ÚNICA

LOCALIZACIÓN GENERAL

CONTEXTO REGIONAL: OCEANO PACÍFICO, CAUCA, PUTUMAYO, REPÚBLICA DEL ECUADOR.

CONTEXTO LOCAL: Q. Papayame, Q. El Curiquingue, Q. Los Chancos, Q. Rosales, Q. Millaviejo, Q. Guaitan, Q. La Tórtola, Q. Catambuco, Q. Miraflores, Q. El Guajco, Q. El Crujeño, Q. El Quince, Q. Choro Alto, Q. La Florida, Q. San Miguel, Q. Guaitan, Q. Miraflores, Q. Guaitan, Q. Jamundino.

NOMBRE DEL ARCHIVO:
F06_PLANO DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE LAS UNIDADES DE GESTIÓN.mxd

FECHA DE ELABORACIÓN:
NOVIEMBRE DE 2022

N° MAPA
F06