



ITEM	DESCRIPCIÓN	m ²	%
1	ÁREA BRUTA	149.833,39	100,00%
2	ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO	5.695,68	3,80%
3	ÁREA OBJETO DE DESARROLLO	144.137,71	96,20%
4	AFECTACIONES TOTALES	0,00	0,00%
5	ÁREA NETA URBANIZABLE	144.137,71	96,20%
6	CARGAS LOCALES TOTALES	55.438,43	38,46%
6.1	Cargas locales de Espacio Público exigidas	36.034,43	25,00%
6.2	Cargas locales de Espacio Público Propuestas totales	36.034,43	25,00%
6.2.1	Cargas locales de Espacio Público Anticipadas	4.238,44	2,94%
6.2.2	Cargas locales de Espacio Público en sitio	31.795,99	22,06%
6.2.2.1	Parque Globo No. 1	10.542,52	7,31%
6.2.2.2	Parque Globo No. 2	17.236,85	11,96%
6.2.2.3	Parque Globo No. 3	2.012,36	1,40%
6.2.2.4	Parque Globo No. 4	2.004,26	1,39%
6.3	Cargas locales de Equipamientos Exigidas	7.206,89	5,00%
6.4	Cargas locales de Equipamientos Propuestas Totales	7.206,91	5,00%
6.4.1	Cargas locales de Equipamientos Anticipadas	847,69	0,59%
6.4.2	Cargas locales de Equipamientos en sitio	6.359,22	4,41%
6.4.2.1	Equipamiento Globo No. 1	2.975,38	2,06%
6.4.2.2	Equipamiento Globo No. 2	3.383,84	2,35%
6.5	Cargas locales de Vías Exigidas	14.413,77	10,00%
6.6	Cargas locales de Vías Propuestas	17.283,22	11,99%
7	ÁREA ÚTIL	88.699,28	59,20%

PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

DR. GERMÁN CHAMORRO DE LA ROSA
ALCALDE DE PASTO 2020 - 2023

ARQ. GERMÁN ORTEGA GOMEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ARQ. ENRIQUE RIASCOS VILLARREAL
SUBSECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ING DIEGO PAUL MARTINEZ ERASO
SUBSECRETARIO DE APLICACIÓN DE NORMAS URBANÍSTICAS

PLAN PARCIAL VILLA DOLORES

FUENTES DE INFORMACIÓN
Base topográfica: Catastro IGAC, Levantamiento topográfico 1:1.000

INFORMACIÓN DE REFERENCIA
Sistema de coordenadas proyectadas Magna Colombia Oeste
Proyección: Transversa_Mercator
False_Easting: 1000000,00000000
False_Northing: 1000000,00000000
Central_Meridian: -77,07750792
Scale_Factor: 1,00000000
Latitude_Of_Origin: -4,59020042
Linear Unit: Metros
Geographic Coordinate System: GCS_MAGNA
Datum: S. MAGNA
Prime Meridian: Greenwich
Angular Unit: Degree

Escala numérica
1:1.500

Escala gráfica
0 15 30 60 90 120 Meters

PLANO DE ESPACIO PÚBLICO Y LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS

CONVENCIONES

- Perímetro urbano
- Construcciones Urbanas
- Manzanas
- Drenaje_sencillo_POT
- Toponimia
- Curvas_1m
- Primarios
- Secundarios

LEYENDA

- LINDERO_PP_VILLA_DOLORES
- PARQUE_GLOBO_No_1
- PARQUE_GLOBO_No_3
- PARQUE_GLOBO_No_4
- EQUIPAMIENTO_GLOBO_No_1
- EQUIPAMIENTO_GLOBO_No_2

CONTEXTO REGIONAL

LOCALIZACIÓN GENERAL

CONTEXTO LOCAL

NOMBRE DEL ARCHIVO:
F03_PLANO DE ESPACIO PÚBLICO Y LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.mxd

FECHA DE ELABORACIÓN:
NOVIEMBRE DE 2022

N° MAPA
F03