

**RESOLUCION NÚMERO 2154**  
(06 de Diciembre de 2017)

**POR MEDIO DE LA CUAL SE EXONERA DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL A FAVOR DE UN PREDIO  
RESTITUIDO EN EL MARCO DE LA LEY 1448 DE 2011**

La Subsecretaría de Ingresos del Municipio de Pasto, en uso de sus atribuciones legales, y de conformidad con lo establecido en el Acuerdo N° 032 del 03 de diciembre de 2012, Acuerdo N° 049 del 07 de diciembre de 2013, y

**CONSIDERANDO:**

Que la Ley 1448 de 2011 señala en su artículo 121 que en relación con los pasivos de las víctimas, generados durante la época del despojo o el desplazamiento, las autoridades deberán tener en cuenta como medidas con efecto reparador, las siguientes:

"Sistemas de alivio y/o exoneración de la cartera morosa del impuesto predial u otros impuestos, tasas o contribuciones del orden municipal o distrital relacionadas con el predio restituido o formalizado; y que para estos efectos las entidades territoriales establecerán mecanismos de alivio y/o exoneración de estos pasivos a favor de las víctimas del despojo o abandono forzado."

Que en Sentencia T-347 del 6 de Junio de 2014 la Honorable Corte Constitucional, decidió "Se amparan los derechos de la población desplazada de una persona víctima de desplazamiento forzado a quien el municipio decidió cobrar el impuesto predial de un inmueble abandonado durante el lapso del desplazamiento y que con posterioridad fue restituido materialmente, pues se desconoce un mandato constitucional de protección a la población que se encuentra en condiciones de extrema vulnerabilidad, pues omitió dar un trato preferente en virtud del artículo 13 y del principio de solidaridad establecido en el artículo 95 de la Constitución que se concreta en la obligación de asistir a las personas que se encuentran en circunstancias de debilidad, con el fin de garantizar el goce efectivo de los derechos fundamentales".

Que el Municipio, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 121 de la Ley 1448 de 2011, adoptó el Acuerdo Municipal N° 049 de 2013 "por medio del cual se establecen los sistemas de alivio del impuesto predial u otros impuestos, tasas o contribuciones del orden municipal relacionadas con el predio restituido o formalizado a favor de las víctimas en el marco de la ley 1448 de 2011 y se complementan los alivios establecidos por el acuerdo municipal 032 de 2012", modificado por el acuerdo No 002 de 5 de marzo de 2015.

Que el artículo 1 del Acuerdo 049 dispone: "ARTÍCULO 1º.- El alivio de que trata el artículo 020 del acuerdo 032 de 2012 se aplicará sobre los bienes inmuebles restituidos o formalizados que en el marco de la aplicación de la ley 1448 hayan sido beneficiarios de la medida, así como bienes inmuebles que hayan sido restituidos, retornados o formalizados desde la esfera administrativa, sin que medie sentencia judicial, a favor de las víctimas de la violencia.

El alivio aquí adoptado incluye los valores causados a tributos municipales que recaen sobre los predios objeto de restitución o formalización o reconocidos mediante acto administrativo".

Que el acuerdo Municipal 002 de 2015, modifico el artículo dos del Acuerdo Municipal No. 049 de 2013 disponiendo: "Exonérese por un periodo de dos (2) años el pago del impuesto predial unificado, a los bienes inmuebles que hayan sido beneficiados en el marco de la





aplicación de la Ley 1448 de 2011, a partir de la fecha de la restitución jurídica del predio, así como mediante sentencia, así como sobre aquellos bienes inmuebles que hayan sido reconocidos mediante acto administrativo a favor de la víctima de la violencia. Parágrafo 1. La medida de exoneración aquí adoptada incluye las tasas, contribuciones y otros impuestos municipales que recaen sobre los predios objeto de restitución o formalizaron o reconocidos mediante acto administrativo.

Que el artículo tercero del acuerdo No 049 de 2013, establece "son beneficiarios del presente Acuerdo y del alivio otorgado por el artículo 20 del acuerdo 032 de 2012 y serán los contribuyentes que por sentencia judicial hayan sido beneficiarias de la restitución, compensación o formalización, en los términos del artículo 75 de la ley 1448 de 2011, y los que hayan sido reconocidos mediante acto administrativo y que por motivo del despojo y/o el desplazamiento forzado entraron en mora en el pago del impuesto predial, tasas y otras contribuciones relacionadas con el predio a restituir o formalizar"

Que el artículo 27-5 del Decreto 074 de 18 de Febrero de 2013 "POR EL CUAL SE COMPILAN LOS ACUERDOS Y NORMAS VIGENTES QUE CONFORMAN EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE PASTO" dispone: "ARTÍCULO 27-5. DESCUENTO PARA VÍCTIMAS DE DESPLAZAMIENTO FORZADO. En relación con las víctimas del conflicto armado, se establece un descuento del 100% sobre capital e intereses respecto del impuesto predial unificado y la contribución por valorización generados durante la época del despojo o el desplazamiento en relación con el predio restituido o formalizado en los términos de la ley 1448 de 2011".

Que por las condiciones de vulnerabilidad manifiesta en las cuales se encuentra la población víctima de la violencia, sus derechos fundamentales se han visto violados masiva, prolongada y reiteradamente.

Que es deber de esta entidad propender porque la política tributaria del municipio esté enmarcada dentro de los principios de equidad, justicia y solidaridad social.

Que al presentarse abandonos y despojos de predios en el Municipio de Pasto, sus propietarios contribuyentes quedan en situación de vulnerabilidad y desventaja respecto del resto de la demás población, hecho que obliga a las entidades publicas a plantear soluciones y medidas que tiendan a atenuar y mitigar la gravosa y penosa situación de los despojados.

Que por consecuencia del desplazamiento forzoso, las víctimas no han podido desarrollar en condiciones normales sus actividades productivas y por ende se han visto disminuido sus ingresos, generando morosidad en el pago de sus obligaciones, entre ellas el impuesto predial.

Que mediante Sentencia de fecha 31 de Octubre de 2017, el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE PASTO, dentro del proceso No. 2014-00067, Resolvió "PROTEGER el derecho fundamental de restitución de tierras a favor de PEDRO PABLO JOJOA ARTEAGA, identificado con C.C. 5.206.555 junto con su núcleo familiar frente a las dos porciones de terreno inscritas en el Registro único de Tierras despojadas y Abandonadas Forzosamente, ambas denominadas "SAN FRANCISCO" ahora "EL AGUACATE" con áreas de 995 y 1.656 metros cuadrados respectivamente y que hacen parte del predio de mayor extensión registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 240-217819 e identificado con los números catastrales 52-001-00-01-0033-0714-000 y 52-001-00-010033-0157-000, ubicado en la vereda Los Ángeles corregimiento Santa Bárbara del municipio de Pasto Departamento de Nariño... "



SC-CER367095



11



Que acorde al contenido de la sentencia antes mencionada, el desplazamiento de PEDRO PABLO JOJOA ARTEAGA, identificado con C.C. 5.206.555, con su núcleo familiar se produjo en el año 2001.

Que la sentencia citada en precedencia emite orden expresa frente al tema de alivios tributarios del predio restituido, por tanto el artículo tercero del acuerdo No 049 de 2013, establece que son beneficiarios de dicho acuerdo y del alivio otorgado por el artículo 20 del acuerdo 032 de 2012, los contribuyentes que por sentencia judicial hayan sido beneficiarios de la restitución, compensación o formalización, en los términos del artículo 75 de la ley 1448 de 2011, en razón a que los señores PEDRO PABLO JOJOA ARTEAGA, identificado con C.C. 5.206.555 con su núcleo familiar, al ser beneficiarios de la restitución de un predio en el marco de estas normas, tiene derecho a la aplicación de las medidas de condenación y exoneración sobre los predios restituidos.

Que una vez cumplida la orden judicial por la Oficina de Instrumentos públicos y por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, , asignando un nuevo folio de matrícula inmobiliaria con No. 240-252323 con código predial No. 000100330157000, al predio denominado "EL AGUACATE", este despacho de conformidad las normas citadas en precedencia, y teniendo en cuenta que el Concejo Municipal de Pasto expidió los Acuerdos N° 049 de 2013 y 002 de 2015, que reglamento los correspondiente a alivios para víctimas de despojo y/o desplazamiento del municipio de Pasto.

Que en la parte resolutive de la sentencia referida, en su literal F. del Artículo sexto ordena a la Alcaldía Municipal de Pasto, que por medio de los mecanismos establecidos en el art. 139 del Decreto 4800 del 2011 se aplique en favor de PEDRO PABLO JOJOA ARTEAGA, identificado con C.C. 5.206.555 y a su núcleo familiar, a condonación Y exoneración de la obligación generada por concepto de impuesto predial, así como la exoneración por un término de dos (2) años de dicho impuesto, en relación con el predio objeto del presente proceso de restitución de tierras denominado "EL AGUACATE", identificado No. De matrícula inmobiliaria 240-246439 y código predial No. 000100330157000, con fundamento en el núm. 1° art. 121 de la ley 1448 de 2011.

Que así mismo, se ordena la Alcaldía Municipal de Pasto que en caso de llegar a aprobarse por parte del Concejo Municipal de Pasto medidas adicionales relativas a la exención y alivio de impuestos, se incluya como beneficiarios de manera inmediata a los señores PEDRO PABLO JOJOA ARTEAGA, identificado con C.C. 5.206.555 y a su núcleo familiar frente al predio cubierto por la sentencia.

En este orden de ideas, este despacho procede a dar aplicación al Acuerdo Municipal No. 002 de 2015, al igual que los mecanismos establecidos en el parágrafo del artículo 03 del Acuerdo Municipal 049 de 2013, que complementó los alivios tributarios establecidos en el Artículo 20 del Acuerdo Municipal No. 032 de 2012, emitidos por el Concejo Municipal de Pasto.

Que revisado el sistema de información tributaria de la Secretaría de Hacienda, se tiene que señores los señores PEDRO PABLO JOJOA ARTEAGA, identificado con C.C. 5.206.555 y su núcleo familiar, NO tienen aplicado los alivios a los que tiene derecho sobre el predio restituido, estos es, del predio denominado "EL AGUACATE", identificado No. De matrícula inmobiliaria 240-246439 y código predial No. 000100330157000, siendo menester dar cumplimiento al beneficio tributario establecido en los acuerdos municipales citados en precedencia.



SC-GER367035



1



Que revisado el estado de deuda de los señores PEDRO PABLO JOJOA ARTEAGA, identificado con C.C. 5.206.555, respecto del predio denominado ""EL AGUACATE", identificado No. De matrícula inmobiliaria 240-246439 y código predial No. 000100330157000, NO presenta deuda por impuesto predial unificado, en razón a lo que no es viable condonar ninguna deuda, sin embargo por ser titular del derecho de restitución sobre los predios antes mencionados, se procederá a establecer la exoneración del pago del impuesto predial unificado correspondientes a las vigencias 2018 y 2019.

En merito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** EXONERAR por un periodo de dos (2) años, correspondiente a los años 2017 y 2018, del pago del impuesto predial unificado, del predio denominado "EL AGUACATE", identificado No. De matrícula inmobiliaria 240-246439 y código predial No. 000100330157000, de propiedad de los señores PEDRO PABLO JOJOA ARTEAGA, identificado con C.C. 5.206.555 y su núcleo familiar, de conformidad con lo establecido en la parte considerativa del presente acto administrativo y al Acuerdo Municipal No. 002 de 2015.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El valor de la exención para el año 2018 y 2019 se liquidará y aplicará en esa vigencia para lo cual podrá presentarse copia de la presente Resolución ante la Subsecretaría de Ingresos.

**ARTICULO SEGUNDO:** Notificar al señor PEDRO PABLO JOJOA ARTEAGA, identificado con C.C. 5.206.555, del contenido de la presente resolución de conformidad con lo establecido en el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional, informándoles que contra la presente resolución procede el recurso de Reconsideración que podrá interponerse por escrito dos (2) meses siguientes a la diligencia de notificación del presente acto, ante la Subsecretaría de Ingresos de la Secretaría de Hacienda Municipal.

Dada a los seis (06) días del mes de Diciembre de 2017.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**BETTY LUCÍA BASTIDAS ARTEAGA**  
Subsecretaría de Ingresos



Proyectó: Angela Marcela Leytón Z.  
Abogada Subsecretaría de Ingresos



SC-CER367095



NIT: 891280000-3  
Centro de Atención Integral al Ciudadano - Calle 18 N° 19 - 54  
Teléfonos: + (57) 2 7333300 Ext.: 3002, + (57) 2 7291919  
Código Postal 520003 Correo electrónico: [juridica@haciendapasto.gov.co](mailto:juridica@haciendapasto.gov.co)  
- Es su responsabilidad ecológica imprimir este documento

10



**DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En San Juan de Pasto, a los \_\_\_\_\_ ( ) días del mes de \_\_\_\_\_ de 2017, se presentó el señor PEDRO PABLO JOJOA ARTEAGA, identificado con C.C. 5.206.555, para notificarse personalmente del contenido de la Resolución No. 2154 de 06 de Diciembre de 2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXONERA DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL A FAVOR DE UN PREDIO RESTITUIDO EN EL MARCO DE LA LEY 1448 DE 2011.

Se le informa a la notificada que contra el presente acto recurso de Reconsideración que deberá interponerse por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a la diligencia de notificación del presente acto, ante la Subsecretaría de Ingresos de la Secretaría de Hacienda Municipal. Se deja constancia que mediante la presente diligencia se entrega copia de la providencia en seis (6) folios.

\_\_\_\_\_  
Notificado

\_\_\_\_\_  
Notificador



10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



Subsecretaría de Ingresos



1421/1831/2017

San Juan de Pasto, 06 días de Diciembre de 2017.

SEÑOR  
PEDRO PABLO JOJOA ARTEAGA  
"EL AGUACATE"  
CODIGO POSTAL: 52001  
PASTO

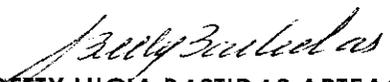
Asunto: Citación Notificación Resolución.

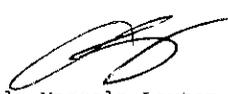
Comedidamente me permito solicitar a Usted (es) comparezca (n) dentro de los diez (10) días siguientes al recibo de la presente citación, a la dependencia de la Subsecretaría de Ingresos de la Alcaldía Municipal de Pasto, ubicada en el Centro de Atención Integral al Ciudadano (Antigua Caja Agraria Calle 18 No. 19-54) con el objeto de notificarle personalmente del contenido de la Resolución No. 2154 de diciembre de 2017.

Si no compareciere dentro del término fijado, se procederá a notificarle (s) por AVISO, de conformidad con el artículo 65 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo de usted,

Cordialmente,

  
**BETTY LUCÍA BASTIDAS ARTEAGA**  
Subsecretaria de Ingresos

  
Proyectó: Angela Marcela Leyton Zambrano.  
Abogada contratista Cobro Persuasivo



SC-CCP/10733



NIT: 891280000-3  
Centro de Atención Integral al Ciudadano - Calle 18 N° 19 - 54  
Teléfonos: +(57) 2 7333300 Ext.: 3002, +(57) 2 7291919  
Código Postal 520003 Correo electrónico: [ingresos@haciendapasto.gov.co](mailto:ingresos@haciendapasto.gov.co)  
- Es su responsabilidad ecológica imprimir este documento

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

