

**RESOLUCION NÚMERO 2258**  
(26 de Diciembre de 2017)

**POR MEDIO DE LA CUAL SE EXONERA DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL A FAVOR DE UN PREDIO  
RESTITUIDO EN EL MARCO DE LA LEY 1448 DE 2011**

La Subsecretaría de Ingresos del Municipio de Pasto, en uso de sus atribuciones legales, y de conformidad con lo establecido en el Acuerdo N° 032 del 03 de diciembre de 2012, Acuerdo N° 049 del 07 de diciembre de 2013, y

**CONSIDERANDO:**

Que la Ley 1448 de 2011 señala en su artículo 121 que en relación con los pasivos de las víctimas, generados durante la época del despojo o el desplazamiento, las autoridades deberán tener en cuenta como medidas con efecto reparador, las siguientes:

"Sistemas de alivio y/o exoneración de la cartera morosa del impuesto predial u otros impuestos, tasas o contribuciones del orden municipal o distrital relacionadas con el predio restituído o formalizado; y que para estos efectos las entidades territoriales establecerán mecanismos de alivio y/o exoneración de estos pasivos a favor de las víctimas del despojo o abandono forzado."

Que en Sentencia T-347 del 6 de Junio de 2014 la Honorable Corte Constitucional, decidió "Se amparan los derechos de la población desplazada de una persona víctima de desplazamiento forzado a quien el municipio decidió cobrar el impuesto predial de un inmueble abandonado durante el lapso del desplazamiento y que con posterioridad fue restituído materialmente, pues se desconoce un mandato constitucional de protección a la población que se encuentra en condiciones de extrema vulnerabilidad, pues omitió dar un trato preferente en virtud del artículo 13 y del principio de solidaridad establecido en el artículo 95 de la Constitución que se concreta en la obligación de asistir a las personas que se encuentran en circunstancias de debilidad, con el fin de garantizar el goce efectivo de los derechos fundamentales".

Que el Municipio, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 121 de la Ley 1448 de 2011, adoptó el Acuerdo Municipal N° 049 de 2013 "por medio del cual se establecen los sistemas de alivio del impuesto predial u otros impuestos, tasas o contribuciones del orden municipal relacionadas con el predio restituído o formalizado a favor de las víctimas en el marco de la ley 1448 de 2011 y se complementan los alivios establecidos por el acuerdo municipal 032 de 2012", modificado por el acuerdo No 002 de 5 de marzo de 2015.

Que el artículo 1 del Acuerdo 049 dispone: "ARTÍCULO 1º.- El alivio de que trata el artículo 020 del acuerdo 032 de 2012 se aplicará sobre los bienes inmuebles restituídos o formalizados que en el marco de la aplicación de la ley 1448 hayan sido beneficiarios de la medida, así como bienes inmuebles que hayan sido restituídos, retornados o formalizados desde la esfera administrativa, sin que medie sentencia judicial, a favor de las víctimas de la violencia.

El alivio aquí adoptado incluye los valores causados a tributos municipales que recaen sobre los predios objeto de restitución o formalización o reconocidos mediante acto administrativo".

Que el acuerdo Municipal 002 de 2015, modifico el artículo dos del Acuerdo Municipal No. 049 de 2013 disponiendo: "Exonérese por un periodo de dos (2) años el pago del impuesto



ISO 9001



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10



predial unificado, a los bienes inmuebles que hayan sido beneficiados en el marco de la aplicación de la Ley 1448 de 2011, a partir de la fecha de la restitución jurídica del predio, así como mediante sentencia, así como sobre aquellos bienes inmuebles que hayan sido reconocidos mediante acto administrativo a favor de la víctima de la violencia. Parágrafo 1. La medida de exoneración aquí adoptada incluye las tasas, contribuciones y otros impuestos municipales que recaen sobre los predios objeto de restitución o formalizaron o reconocidos mediante acto administrativo.

Que el artículo tercero del acuerdo No 049 de 2013, establece "son beneficiarios del presente Acuerdo y del alivio otorgado por el artículo 20 del acuerdo 032 de 2012 y serán los contribuyentes que por sentencia judicial hayan sido beneficiarias de la restitución, compensación o formalización, en los términos del artículo 75 de la ley 1448 de 2011, y los que hayan sido reconocidos mediante acto administrativo y que por motivo del despojo y/o el desplazamiento forzado entraron en mora en el pago del impuesto predial, tasas y otras contribuciones relacionadas con el predio a restituir o formalizar"

Que el artículo 27-5 del Decreto 074 de 18 de Febrero de 2013 "POR EL CUAL SE COMPILAN LOS ACUERDOS Y NORMAS VIGENTES QUE CONFORMAN EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE PASTO" dispone: "ARTÍCULO 27-5. DESCUENTO PARA VÍCTIMAS DE DESPLAZAMIENTO FORZADO. En relación con las víctimas del conflicto armado, se establece un descuento del 100% sobre capital e intereses respecto del impuesto predial unificado y la contribución por valorización generados durante la época del despojo o el desplazamiento en relación con el predio restituido o formalizado en los términos de la ley 1448 de 2011".

Que por las condiciones de vulnerabilidad manifiesta en las cuales se encuentra la población víctima de la violencia, sus derechos fundamentales se han visto violados masiva, prolongada y reiteradamente.

Que es deber de esta entidad propender porque la política tributaria del municipio esté enmarcada dentro de los principios de equidad, justicia y solidaridad social.

Que al presentarse abandonos y despojos de predios en el Municipio de Pasto, sus propietarios contribuyentes quedan en situación de vulnerabilidad y desventaja respecto del resto de la demás población, hecho que obliga a las entidades publicas a plantear soluciones y medidas que tiendan a atenuar y mitigar la gravosa y penosa situación de los despojados.

Que por consecuencia del desplazamiento forzoso, las víctimas no han podido desarrollar en condiciones normales sus actividades productivas y por ende se han visto disminuido sus ingresos, generando morosidad en el pago de sus obligaciones, entre ellas el impuesto predial.

Que mediante Sentencia de fecha 25 de mayo del 2015, el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE TUMACO, dentro del proceso No. 2013-00183, Resolvió "PROTEGER el derecho fundamental de restitución de tierras a favor de La señora MARIA CECILIA MAIGUAL DE VILLOTA y de su conyugue SÓSIMO VILLOTA MAIGUAL, identificados respectivamente con las cédulas de ciudadanía N° 27.076.253 y 5.199.272, expedidas en la ciudad de Pasto (N), respecto de la fracción de terreno del predio denominado "LA RANCHERÍA", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 240-68965 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pasto, ubicado en la Vereda Divino Niño, Corregimiento de Santa Bárbara del Municipio de Pasto, Departamento de Nariño.



100



Que la sentencia citada en precedencia emite orden expresa frente al tema de alivios tributarios del predio restituido, por tanto el artículo tercero del acuerdo No 049 de 2013, establece que son beneficiarios de dicho acuerdo y del alivio otorgado por el artículo 20 del acuerdo 032 de 2012, los contribuyentes que por sentencia judicial hayan sido beneficiarias de la restitución, compensación o formalización, en los términos del artículo 75 de la ley 1448 de 2011, en razón a que los señores *MARIA CECILIA MAIGUAL DE VILLOTA* y de su conyugue *SÓSIMO VILLOTA MAIGUAL*, identificados respectivamente con las cédulas de ciudadanía N° 27.076.253 y 5.199.272, al ser beneficiarios de la restitución de un predio en el marco de estas normas, tiene derecho a la aplicación de las medidas de condenación y exoneración sobre los predios restituidos.

Que una vez cumplida la orden judicial por la Oficina de Instrumentos públicos y por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, asignando un nuevo folio de matrícula inmobiliaria con No. 240-256571 y la creación de una nueva cédula catastral, otorgándole el código predial No. 00-01-0034-0481-000, al predio denominado "LA RANCHERIA- CEROTAL", este despacho de conformidad las normas citadas en precedencia, y teniendo en cuenta que el Concejo Municipal de Pasto expidió los Acuerdos N° 049 de 2013 y 002 de 2015, que reglamento los correspondiente a alivios para victimas de despojo y/o desplazamiento del municipio de Pasto.

Que en la parte resolutive de la sentencia referida, en su Artículo Séptimo ordena a la Alcaldía Municipal de Pasto, que por medio de los mecanismos establecidos en el art. 139 del Decreto 4800 del 2011 se aplique en favor de *MARIA CECILIA MAIGUAL DE VILLOTA* y de su conyugue *SÓSIMO VILLOTA MAIGUAL*, identificados respectivamente con las cédulas de ciudadanía N° 27.076.253 y 5.199.272, a condonación Y exoneración de la obligación generada por concepto de impuesto predial, así como la exoneración por un término de dos (2) años de dicho impuesto, en relación con el predio objeto del presente proceso de restitución de tierras denominado "LA RANCHERIA- CEROTAL", identificado No. De matrícula inmobiliaria 240-256571 y el código predial No. 00-01-0034-0481-000 con fundamento en el núm. 1° art. 121 de la ley 1448 de 2011.

Que así mismo, se ordena la Alcaldía Municipal de Pasto que en caso de llegar a aprobarse por parte del Concejo Municipal de Pasto medidas adicionales relativas a la exención y alivio de impuestos, se incluya como beneficiarios de manera inmediata a los señores *MARIA CECILIA MAIGUAL DE VILLOTA* y de su conyugue *SÓSIMO VILLOTA MAIGUAL*, identificados respectivamente con las cédulas de ciudadanía N° 27.076.253 y 5.199.272 frente al predio cubierto por la sentencia.

En este orden de ideas, este despacho procede a dar aplicación al Acuerdo Municipal No. 002 de 2015, al igual que los mecanismos establecidos en el parágrafo del artículo 03 del Acuerdo Municipal 049 de 2013, que complementó los alivios tributarios establecidos en el Artículo 20 del Acuerdo Municipal No. 032 de 2012, emitidos por el Concejo Municipal de Pasto.

Que revisado el sistema de información tributaria de la Secretaria de Hacienda, se tiene que señores los señores *MARIA CECILIA MAIGUAL DE VILLOTA* y de su conyugue *SÓSIMO VILLOTA MAIGUAL*, identificados respectivamente con las cédulas de ciudadanía N° 27.076.253 y 5.199.272, NO tienen aplicado los alivios a los que tiene derecho sobre el predio restituido, estos es, del predio denominado "LA RANCHERIA- CEROTAL", identificado No. De matrícula inmobiliaria 240-256571 y el código predial No. 00-01-0034-0481-000, siendo menester dar cumplimiento al beneficio tributario establecido en los acuerdos municipales citados en precedencia.



SG-CE-19-07-05

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



Que revisado el estado de deuda de los señores MARIA CECILIA MAIGUAL DE VILLOTA y de su conyugue SÓSIMO VILLOTA MAIGUAL, identificados respectivamente con las cédulas de ciudadanía N° 27.076.253 y 5.199.272, respecto del predio denominado "LA RANCHERIA-CEROTAL", identificado No. De matrícula inmobiliaria 240-256571 y el código predial No. 00-01-0034-0481-000, NO presenta deuda por impuesto predial unificado, en razón a lo que no es viable condonar ninguna deuda, sin embargo por ser titular del derecho de restitución sobre el predio antes mencionado, se procederá a establecer la exoneración del pago del impuesto predial unificado correspondientes a las vigencias 2018 y 2019.

En merito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:**

EXONERAR por un periodo de dos (2) años, correspondiente a los años 2018 y 2019, del pago del impuesto predial unificado, del predio denominado "LA RANCHERIA-CEROTAL", identificado No. De matrícula inmobiliaria 240-256571 y el código predial No. 00-01-0034-0481-000, de propiedad de los señores MARIA CECILIA MAIGUAL DE VILLOTA y de su conyugue SÓSIMO VILLOTA MAIGUAL, identificados respectivamente con las cédulas de ciudadanía N° 27.076.253 y 5.199.272 de conformidad con lo establecido en la parte considerativa del presente acto administrativo y al Acuerdo Municipal No. 002 de 2015.

**PARÁGRAFO PRIMERO:**

El valor de la exención para los años 2018 y 2019 se liquidará y aplicará en esa vigencia para lo cual podrá presentarse copia de la presente Resolución ante la Subsecretaría de Ingresos.

**ARTICULO SEGUNDO:**

Notificar a la señora MARIA CECILIA MAIGUAL DE VILLOTA, identificada respectivamente con la cédula de ciudadanía N° 27.076.253 del contenido de la presente resolución de conformidad con lo establecido en el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional, informándoles que contra la presente resolución procede el recurso de Reconsideración que podrá interponerse por escrito dos (2) meses siguientes a la diligencia de notificación del presente acto, ante la Subsecretaría de Ingresos de la Secretaría de Hacienda Municipal.

Dada a los Veintiséis (26) días del mes de Diciembre de 2017.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**BETTY LUCIA BASTIDAS ARTEAGA**  
Subsecretaría de Ingresos



Proyectó: Angela Marcela Leytón Z.  
Abogada Subsecretaría de Ingresos



SG-DE-11-167565



NIT: 891280000-3  
Centro de Atención Integral al Ciudadano - Calle 18 N° 19 - 54  
Teléfonos: + (57) 2 7333300 Ext.: 3002, + (57) 2 7291919  
Código Postal 520003 Carreo electrónico: [juridica@haciendapasto.gov.co](mailto:juridica@haciendapasto.gov.co)  
- Es su responsabilidad ecológica imprimir este documento

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



**DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En San Juan de Pasto, a los \_\_\_\_\_ ( ) días del mes de \_\_\_\_\_ de 2017, se presentó la señora MARIA CECILIA MAIGUAL DE VILLOTA, identificada respectivamente con la cédula de ciudadanía N° 27.076.253, para notificarse personalmente del contenido de la Resolución No. 2258 de 26 de Diciembre de 2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXONERA DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL A FAVOR DE UN PREDIO RESTITUIDO EN EL MARCO DE LA LEY 1448 DE 2011.

Se le informa a la notificada que contra el presente acto recurso de Reconsideración que deberá interponerse por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a la diligencia de notificación del presente acto, ante la Subsecretaría de Ingresos de la Secretaria de Hacienda Municipal. Se deja constancia que mediante la presente diligencia se entrega copia de la providencia en cinco (5) folios.

\_\_\_\_\_  
Notificado

\_\_\_\_\_  
Notificador



ISO 9001  
Icontec  
S0:ELH67955



